



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Строительная компания
«Стройсфера»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2124030322/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428000, город Чебоксары, Дорожный
полное наименование организации – для
проезд, д.4
юридических лиц), его почтовый индекс
телефон 28-30-69
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18 февраля 2016

№ 21-01-8nc-2016

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

9-этажный жилой дом (квартиры с №1 по №72),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица А. В. Асламаса,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д.2. Выписка из единого адресного реестра №268 от 24.03.2015 года.

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:2547.
строительный адрес: город Чебоксары, 14 микрорайон НЮР, позиция 38.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № «RU 21304000»- «8», дата выдачи 29.01.2014 г., №21-01-198-2015, дата выдачи 07.10.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21 451,9	21 921,0
в том числе надземной части	куб. м	17 189,5	18 382,0
Общая площадь здания	кв. м	5439,9	5317,2
Площадь нежилых помещений (кладовые для жильцов)	кв. м/шт.	180,2/42	182,3/42
Площадь встроено - пристроенных помещений	кв. м	455,6	450,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 918,0	3864,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1314,2/678,4	1452,5/820,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/3918,0	72/3864,7
1-комнатные	шт./кв. м	36/1508,4	36/1490,3
2-комнатные	шт./кв. м	36/2409,6	36/2374,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов)	кв. м	4 155,6	4 090,6
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружного освещения; - сети связи; - газоснабжение;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - наружного освещения; - сети связи; - газоснабжение;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, монолитная железобетонная плита;	Железобетонные сваи, монолитная железобетонная плита;
Материалы стен		Наружный слой- облицовка силикатным кирпичом, внутренний слой - керамический кирпич;	Наружный слой- облицовка силикатным кирпичом, внутренний слой - керамический кирпич;
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты;	Сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		2 слоя унифлекса, утеплитель-экструзионные пенополистирольные плиты;	2 слоя унифлекса, утеплитель-экструзионные пенополистирольные плиты;
Иные показатели:			
- стоимость строительства объекта всего, в том числе:	тыс. руб.	175 468,8	168 542,4
- строительно-монтажных работ;	тыс. руб.	173 628,8	166 702,4
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. руб.	1 840,0	1 840,0

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		очень высокий «А»	очень высокий «А»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,50	0,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Силикатный и керамический кирпич общей толщиной 770 мм;	Силикатный и керамический кирпич общей толщиной 770 мм;
Заполнение световых проемов		Блоки оконные из ПВХ профилей с 2-х камерными стеклопакетами;	Блоки оконные из ПВХ профилей с 2-х камерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 01 «сентября» 2015 г. ФИО кадастрового инженера: Васильева Анна Витальевна. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 21-14-11 выдан 27 марта 2014 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 16.11.2011 г.

**Заместитель главы администрации города по
экономическому развитию и финансам**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 18 ” февраля 20 16 г.
М.П.

Исп. Никитина Л.Г.



М.Л. Семенов
(расшифровка подписи)